



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: GŽ Ovr-128/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Županijski sud u Zadru, po sucu Igoru Delinu, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja PLIMA d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 09124339194, koga zastupa punomoćnik Goran Mrkić, odvjetniku u Valpovu, protiv protivnika osiguranja M.M.FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kaštelir, Roškići 6, OIB: 13890398816, koga zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić iz Zagreba, radi brisanja prava zalogu, odlučujući o žalbi predlagatelja osiguranja protiv rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie, poslovni broj Ovr-95/2026-3 od 23. veljače 2026., 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

Odbija se žalba predlagatelja osiguranja PLIMA d.o.o., Poreč kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie, poslovni broj Ovr-95/2026-3 od 23. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Uvodno označenim rješenjem odlučeno je:

„Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da po pravomoćnosti ovog rješenja na nekretninama protivnika osiguranja i to k.č. zgr. 93/5 upisanoj u zk. ul. 3886 k.o. Kaštelir i k.č. br. 2241/2, upisanoj u zk.ul. 5120, k.o. Kaštelir izvrši brisanje uknjižbe založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie, posl. br. Ovr-235/2025-2 od 27. ožujka 2025. upisane pod posl. br. Z-6014/2025.“

2. Protiv citiranog rješenja žalbu je izjavio predlagatelj osiguranja. Tvrdi da je stekao založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja u trenutku donošenja rješenja o osiguranju, a ne u trenutku kada je zemljišnoknjižni odjel zaprimio zahtjev suda da izvrši upis toga prava u zemljišnim knjigama, odnosno kada je to pravo predlagatelj osiguranja upisao u zemljišnim knjigama. Predlaže da se njegova žalba uvaži i ukine pobijano rješenje.

3. U odgovoru na žalbu protivnik osiguranja predlaže žalbu odbiti s obzirom da je notorno da se prava u zemljišnim knjigama stječu upisom u zemljišne knjige, odnosno podnošenjem prijedloga o kojem se odlučuje.

4. Žalba nije osnovana.

5. Iz spisa proizlazi da je rješenjem o osiguranju broj Ovr-235/2025-2 od 27. ožujka 2025. određeno osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 34.238,79 eura sa zateznim kamatama, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

6. Odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja protivnika osiguranja od 4. prosinca 2025. prvostupanjski sud je utvrdio da je Financijska agencija prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnijela Trgovačkom sudu u Pazinu 27. svibnja 2025., da je rješenje o osiguranju od 27. ožujka 2025. dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda 28. ožujka 2025., koji je 4. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-6014/2025 odredio upis prisilnog založnog prava u zemljišnu knjigu pa kako je vrijeme kada je predlagatelj osiguranja stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama unutar roka od 60 dana iz čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24.; dalje SZ), to je određeno brisanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

7. Prema odredbi čl. 168. st. 1. SZ ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

8. Prema odredbi čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.; dalje OZ) na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom.

9. S obzirom na to da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 27. svibnja 2025., a da je predlagatelj osiguranja razlučno pravo (prisilno založno pravo) stekao 4. travnja 2025. kada je doneseno zemljišnoknjižno rješenje kojim je određen upis prisilnog založnog prava u zemljišnu knjigu, odnosno unutar roka iz čl. 168. st. 1. SZ (53 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka), razlučno pravo predlagatelja osiguranja je stečeno u roku iz čl. 168. st. 1. SZ te je sukladno Zakonu prestalo.

10. Kad se ima u vidu odredba čl. 297. st. 1. OZ prema kojoj se založno pravo zasniva uknjižbom u zemljišnim knjigama, neosnovana je tvrdnja predlagatelja osiguranja da je založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja stekao u trenutku donošenja rješenja o osiguranju.

11. Kako prvostupanjski sud nije počinio bitne povrede odredaba (ovršnog) postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.; dalje ZPP) na što ovaj sud po čl. 365. st. 2. u vezi čl. 381. ZPP, sve u vezi

čl. 21. st. 1. OZ pazi po službenoj dužnosti, valjalo je na temelju čl. 380. toč. 2. ZPP u vezi čl. 21. st. 1. OZ odbiti žalbu predlagatelja osiguranja kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

U Zadru 23. lipnja 2026.

Sudac

Igor Delin

Broj zapisa: **9-30889-cc8fd**

Kontrolni broj: **0fed0-0e3df-0c246**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.